

**REGULAMIN PROGRAMU PROMOCYJNEGO
SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH
Z OFERTY INTER-BUD**

Niniejszy Regulamin (**Regulamin**) określa zasady uczestnictwa w programie promocyjnym organizowanym przez Dewelopera w związku z prowadzoną działalnością deweloperską w zakresie obejmującym sprzedaż lokali mieszkalnych w inwestycjach deweloperskich, które znajdują się w ofercie Dewelopera w okresie otwartym na przystąpienie do Programu Promocyjnego.

Przystąpić do Programu Promocyjnego można w okresie pomiędzy 9 grudnia 2019 r. a 6 stycznia 2020 r.

§1 O co chodzi?

1. Organizatorami Programu Promocyjnego są: (i) spółka pod firmą F.R.B. INTER-BUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, 31-419 Kraków, ul. Rozrywka 24/55, Biuro Zarządu i adres do korespondencji: 30-392 Kraków, ul. Czerwone Maki 65, KRS 0000537013, NIP 9452178824, REGON 123092745 (**Organizator I**) oraz (ii) spółka pod firmą INTER-BUD DEVELOPER spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, 31-419 Kraków, ul. Rozrywka 24/55, Biuro Zarządu i adres do korespondencji: 30-392 Kraków, ul. Czerwone Maki 65, KRS 0000550147, NIP 9452183506 (**Organizator II**); zarówno Organizator I jak i Organizator II zwani będą dalej **Deweloperem**, przy czym każdy z nich w zakresie opisanym w ust. 2 poniżej.
2. Deweloper organizuje program promocyjny dotyczący sprzedaży lokali mieszkalnych w inwestycjach, które znajdują się w ofercie sprzedażowej w okresie pomiędzy 9 grudnia 2019 r. a 6 stycznia 2020 r.; programem promocyjnym objęte są lokale mieszkalne dostępne do sprzedaży w inwestycjach Organizatora I pn. „Wiślane Tarasy 2.0.,” „Grzegórzki Park”, „Piasta Towers”, „Fabryczna City” oraz „Panorama Kliny” oraz Organizatora II pn. „Nove Skotniki” (**Program promocyjny**).
3. Partnerem Dewelopera w ramach organizacji Programu Promocyjnego jest Firma Handlowa MAX-FLIZ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Krakowie, 30-418 Kraków, ul. Zakopiańska 58 zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000440238, NIP: 6790025640, REGON: 350253750 (**MAX-FLIZ**).
4. Program Promocyjny dedykowany jest do osób lub podmiotów (**Klienci**), które powołując się na informację o Programie Promocyjnym (niezależnie od źródła jej pozyskania), zaakceptują warunki uczestnictwa w Programie Promocyjnym oraz wyrażą zgodę na uczestnictwo w Programie Promocyjnym na zasadach wynikających z Regulaminu.
5. **Do Programu Promocyjnego można przystępować w okresie pomiędzy 9 grudnia 2019 r. a 6 stycznia 2020 r.**
6. Programem Promocyjnym objęte są wyłącznie lokale mieszkalne znajdujące się w aktualnej ofercie sprzedażowej Dewelopera, w tym także te znajdujące się w przedsprzedaży. Informacje o aktualnej ofercie sprzedażowej Dewelopera znajdują się na stronie internetowej www.mieszkania.inter-bud.pl oraz www.swieta.inter-bud.pl, jak również w Biurach Sprzedaży Mieszkań.
7. Program promocyjny nie obejmuje miejsc postojowych oraz komórek lokatorskich, jak również lokali niemieszkalnych.
8. Klienci, którzy przystąpią do Programu Promocyjnego w okresie wskazanym w ust. 5 powyżej oraz spełnią warunki uczestnictwa w Programie Promocyjnym wynikające z Regulaminu, otrzymają od Dewelopera: **imienną kartę podarunkową, upoważniającą Klienta do dokonania zakupów materiałów wykończeniowych znajdujących się w ofercie sprzedażowej sklepu „MAX-FLIZ” znajdującego się przy ul. Zakopiańskiej 58 w Krakowie („Karta Podarunkowa do MAX-FLIZ” lub „Bon Podarunkowy do MAX-FLIZ”), zasiloną kwotą stanowiącą równowartość: 1% (jeden procent) ceny sprzedaży brutto lokalu mieszkalnego wynikającej z Umowy deweloperskiej lub Umowy Przedwstępnej zawartej pomiędzy Klientem, a Deweloperem w odniesieniu do inwestycji „Panorama Kliny” oraz „Nove Skotniki” lub 0,5% (pół procent) ceny sprzedaży brutto lokalu mieszkalnego wynikającej z Umowy deweloperskiej lub Umowy Przedwstępnej zawartej**

pomiędzy Klientem, a Deweloperem w odniesieniu do inwestycji „Wiślane Tarasy 2.0”, „Grzegórzki Park”, „Piasta Towers” oraz „Fabryczna City”.

9. W przypadku, gdy Klient spełni warunki uczestnictwa w Programie Promocyjnym odnośnie do więcej aniżeli jednego lokalu mieszkalnego, wówczas kwota, którą zasilana jest Karta Podarunkowa do MAX-FLIZ stanowi sumę ustalonego w ust. 8 powyżej % cen sprzedaży brutto lokali mieszkalnych wynikającej z Umowy Deweloperskiej lub Umowy przedwstępnej zawartej pomiędzy Klientem, a Deweloperem.

§2 Co zrobić, aby otrzymać Kartę Podarunkową do MAX-FLIZ?

1. Aby skorzystać z Programu Promocyjnego i otrzymać Kartę Podarunkową do MAX-FLIZ, Klient spełnić musi kolejno każdy z opisanych poniżej warunków uczestnictwa w Programie Promocyjnym tj.:

1.1. w okresie pomiędzy 9 grudnia 2019 r. a 6 stycznia 2020 r.:

1.1.1. zgłosić się do jednego z Biur Sprzedaży Mieszkań Dewelopera oraz dokonać pisemnej akceptacji Regulaminu,

1.1.2. wyrażając chęć zakupu lokalu mieszkalnego w jednej z inwestycji Dewelopera znajdującej się w tym okresie w jego ofercie sprzedażowej, zawrzeć z Deweloperem w formie pisemnej umowę rezerwacyjną dotyczącą lokalu mieszkalnego (**Umowa Rezerwacyjna**);

1.2. w okresie ważności Umowy Rezerwacyjnej zawartej pomiędzy Klientem a Deweloperem:

1.2.1. w przypadku Klientów będących osobami fizycznymi: zawrzeć z Deweloperem w formie aktu notarialnego umowę deweloperską dotyczącą lokalu mieszkalnego wskazanego w Umowie Rezerwacyjnej (**Umowa Deweloperska**),

1.2.2. w przypadku Klientów niebędących osobami fizycznymi: zawrzeć z Deweloperem w formie aktu notarialnego umowę przedwstępną sprzedaży dotyczącą lokalu mieszkalnego wskazanego w Umowie Rezerwacyjnej (**Umowa Przedwstępna**),

1.3. w terminie wynikającym z Umowy Deweloperskiej lub Umowy Przedwstępnej: zapłacić całą cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego w pełnej wysokości wynikającej z Umowy Deweloperskiej albo Umowy Przedwstępnej, na rachunek bankowy wskazany w Umowie Deweloperskiej albo Umowie Przedwstępnej oraz dokonać odbioru lokalu mieszkalnego,

1.4. po spełnieniu przez Klienta wszystkich opisanych powyżej w punktach 1.1.-1.3. Klient przy odbiorze lokalu mieszkalnego otrzyma od Dewelopera Kartę Podarunkową do MAX-FLIZ.

§3 Jak korzystać z Karty Podarunkowej do MAX-FLIZ?

2. **Karta Podarunkowa do MAX-FLIZ** wydawana jest Klientowi przez Dewelopera przy odbiorze lokalu mieszkalnego w trybie wynikającym z zawartej z Deweloperem Umowy deweloperskiej lub Umowy przedwstępnej, po spełnieniu przez Klienta wszystkich warunków uczestnictwa Programie Promocyjnym, za pisemnym potwierdzeniem jej otrzymania.
3. Otrzymana przez Klienta Karta Podarunkowa do MAX-FLIZ, opatrzona jest **indywidualnym numerem przypisanym do Klienta i jest ważna przez okres 6 miesięcy licząc wydania jej Klientowi przez Dewelopera.**
4. Klient, korzystając w MAX-FLIZ z Karty Podarunkowej do MAX-FLIZ może zostać poproszony o okazanie dokumentu tożsamości celem weryfikacji danych osobowych przekazanych MAX-FLIZ przez Dewelopera w ramach uprzedniego pisemnego upoważnienia otrzymanego od Klienta zgodnie z niniejszym Regulaminem.
5. W przypadku nieskorzystania przez Klienta z Karty Podarunkowej do MAX-FLIZ w okresie jej ważności lub wykorzystania zasilonych nią środków w niepełnej wysokości, po upływie ważności Karty Podarunkowej do MAX-FLIZ środki te przepadają.
6. Kwota znajdująca się na Karcie Podarunkowej do MAX-FLIZ może zostać wykorzystana przez Klienta wyłącznie na zakupy w salonach sprzedaży MAX-FLIZ w Krakowie, w tym m.in. w salonie przy ul. Zakopiańskiej 58 w Krakowie w celu dokonania nią zapłaty za dokonane w MAX-FLIZ zakupy materiałów wykończeniowych. Nie ma możliwości innego wykorzystania Karty do MAX-FLIZ, jak również spieniężenia środków znajdujących się na otrzymanej przez Klienta Karcie Podarunkowej do MAX-FLIZ.

§4 Komu i w jakim celu przekazuję swoje dane osobowe?

1. Administratorem danych osobowych Klientów korzystających z Programu Promocyjnego jest Deweloper tj. w zależności od tego którą z inwestycji zainteresowany jest Klient, odpowiednio Organizator I lub Organizator II.
2. Cele, dla których Organizator przetwarza dane Uczestników Konkursu, to prawnie uzasadniony interes administratora, którym jest zorganizowanie i przeprowadzenie Programu Promocyjnego na zasadach

opisanych w Regulaminie, a następnie wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszego Regulaminu. Ponadto celem przetwarzania jest również dochodzenie ewentualnych roszczeń objętych Regulaminem, jak również udokumentowanie Programu Promocyjnego dla celów podatkowych. W przypadku, gdy Klient wyraził zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach marketingowych Deweloper przetwarza dane osobowe w celu przesyłania Klientowi informacji marketingowych i ofert o swoich produktach i usługach.

3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Klientów jest niniejszy Regulamin, względnie zawarte na jego podstawie umowy i/lub wyrażone zgody. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych wykorzystywanych w celach marketingowych jest zgoda Klienta. Zgoda może zostać w każdym momencie wycofana, a wycofanie zgody nie wpływa na ważność przetwarzania, które miało miejsce przed cofnięciem zgody.
4. Dane osobowe Klientów mogą zostać przez Organizatora przekazane następującym kategoriom podmiotów: MAX-FLIZ, spółkom powiązanim z Organizatorem osobowo lub kapitałowo, spółce świadczącej usługi zarządzania, firmom świadczącym usługi wsparcia IT oraz dostarczającym oprogramowanie informatyczne, firmom świadczącym usługi obsługi księgowej, marketingowej, kancelariom prawniczym, doradcom podatkowym.
5. Dane osobowe Klientów pozyskane przez Dewelopera w związku z niniejszym Programem Promocyjnym będą przez niego przetwarzane przez czas trwania Programu Promocyjnego do momentu wykorzystania środków na Karcie Podarunkowej MAX-FLIZ lub upływu terminu jej ważności, a następnie przez okres przedawnienia roszczeń podatkowych lub roszczeń cywilnoprawnych, w zależności które z tych zdarzeń nastąpi później, a pozyskane na podstawie zgody w celach marketingowych - przez okres ważności zgody na cele marketingowe i/lub profilowanie.
6. Każdy Uczestnik ma prawo dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. Dostęp do danych możliwy jest w siedzibie Dewelopera. Ponadto, Deweloper udostępnia adres email: odo@inter-bud.pl za pomocą którego można kontaktować się w sprawie danych osobowych.
8. Organizator nie zamierza przekazywać danych osobowych poza obszar EOG.
9. Organizator nie zamierza podejmować zautomatyzowanych decyzji na danych osobowych Uczestnika, w tym dokonywać jego profilowania.
10. Udostępnienie przez Klienta danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek niezbędne do wzięcia udziału w Programie Promocyjnym oraz wykonania Regulaminu.

§5 Na koniec.

1. Deweloper zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania niniejszego Programu Promocyjnego, bez konieczności podawania przyczyn, z zastrzeżeniem, iż zmiana taka pozostaje bez wpływu na prawa i obowiązki uprzednio nabyte przez Klienta, który korzysta z Programu Promocyjnego na takich warunkach na jakich do niego przystąpił. Regulamin po zmianach ogłaszany będzie na stronie internetowej www.mieszkania.inter-bud.pl, www.swieta.inter-bud.pl oraz w Biurach Sprzedaży Mieszkań.
2. Niniejszy Regulamin dostępny jest na stronie internetowej www.mieszkania.inter-bud.pl, www.swieta.inter-bud.pl oraz w Biurach Sprzedaży Mieszkań.

Niniejszym oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią Regulaminu i akceptuję zawarte w nim warunki oraz przystępuję do Programu Promocyjnego w związku z zawarciem w dniu _____ umowy rezerwacyjnej dotyczącej lokalu mieszkalnego nr _____ w inwestycji _____.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie opisanym w §4 Regulaminu w celu realizacji Programu Promocyjnego.

Kraków, dnia _____ r.

podpis Klienta

IMIĘ I NAZWISKO: _____

ADRES ZAMIESZKANIA: _____

TEL: _____

E-MAIL: _____

Administratorami Danych Osobowych jest spółka pod firmą F.R.B. INTER-BUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, 31-419 Kraków, ul. Rozrywka 24/55, Biuro Zarządu i adres do korespondencji: 30-392 Kraków, ul. Czerwone Maki 65, KRS 0000537013, NIP 9452178824* / spółka pod firmą INTER-BUD DEVELOPER spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, 31-419 Kraków, ul. Rozrywka 24/55, Biuro Zarządu i adres do korespondencji: 30-392 Kraków, ul. Czerwone Maki 65, KRS 0000550147, NIP 9452183506*.

Niniejszym oświadczam, że zostałam/em poinformowana/y, że podanie danych osobowych jest dobrowolne, jak również o zasadach przetwarzania moich danych osobowych przez Dewelopera (otrzymałem/am klauzulę informacyjną).

Niniejszym wyrażam zgodę (*niepotrzebne skreślić zgodnie z wyborem Klienta):

TAK/NIE	Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Administratora Danych Osobowych moich danych osobowych w celach marketingowych związanych z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
TAK/NIE	Wyrażam zgodę na przesyłanie przez Administratora Danych Osobowych informacji handlowych za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
TAK/NIE	Wyrażam zgodę na wykorzystywanie przez Administratora Danych Osobowych telekomunikacyjnych urządzeń końcowych, których jestem użytkownikiem, w tym telefonów dla celów marketingu bezpośredniego.
TAK/NIE	Wyrażam zgodę na udostępnianie i przetwarzanie moich danych osobowych przez Administratora Danych Osobowych w celach marketingowych przez podmioty z Grupy INTER-BUD, w tym w szczególności INTER-BUD DEVELOPER sp. z o.o. sp.k. (0000550147) z siedzibą w Krakowie.
TAK/NIE	Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej przez podmioty z Grupy INTER-BUD, w tym w szczególności INTER-BUD DEVELOPER sp. z o.o. sp.k. (0000550147) z siedzibą w Krakowie.
TAK/NIE	Na wszystkie powyższe zgody.

**niepotrzebne skreślić*

Kraków, dnia _____

podpis: _____